

Базовые тарифы
комиссионного вознаграждения АО «АБ «РОССИЯ»
по кредитным операциям и выданным банковским гарантиям для юридических
лиц/индивидуальных предпринимателей
(далее – Тарифы)

Общие положения

1. Настоящие Тарифы устанавливают размеры ставок, порядок и сроки оплаты комиссионного вознаграждения АО «АБ «РОССИЯ» (далее – Банк) при осуществлении кредитных операций и предоставлении банковских гарантий юридическим лицам/индивидуальным предпринимателям (далее – Клиент).

2. Банком Клиенту может устанавливаться иной размер или порядок или сроки взимания комиссионного вознаграждения. Индивидуальный размер тарифов или особый порядок расчетов и оплаты услуг Банка, отличный от условий, определяемых настоящими Тарифами, устанавливается в договоре/соглашении, заключаемом между Банком и Клиентом.

3. Уплата вознаграждения Банку за оказанные услуги или выполненные работы производится путем самостоятельного списания Банком средств со счета Клиента на основании заранее данного акцепта, по мере наступления сроков погашения, если иное не установлено договором/соглашением, заключенным между Банком и Клиентом или настоящими Тарифами.

4. Банк оставляет за собой право взимать специальные комиссии за нестандартные или редко проводимые операции по согласованию с Клиентом, плата за оказание таких услуг, взимается в размере и порядке, установленном соответствующим договором/соглашением.

5. Банк вправе в одностороннем порядке вводить новые Тарифы, вносить изменения и дополнения в действующие Тарифы. При этом Банк обязан уведомить Клиента об изменении Тарифов посредством размещения информации на стендах в помещении Банка и на сайте Банка, посредством рассылки информации по системе «Клиент-Банк», а также иными способами по выбору Банка не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты изменения.

6. НДС, определяемый дополнительно к сумме комиссионного вознаграждения, рассчитывается по ставке, установленной законодательством Российской Федерации.

7. В случае отсутствия/недостаточности средств на счете Клиента, открытом в Банке, для оплаты комиссионного вознаграждения/возмещения расходов списание осуществляется с других банковских счетов Клиента.

8. В случае если ставкой Тарифа является процент от залоговой стоимости/ размера кредита/размера лимита кредитной линии и т.д., рассчитанное значение комиссионного вознаграждения округляется до двух знаков после запятой по арифметическим правилам, а именно: если значение третьего знака после запятой более или равно 5 – в сторону увеличения; менее 5 – в сторону уменьшения.

9. Уплаченное Банку комиссионное вознаграждение за оказание услуг Клиентам возврату не подлежит, за исключением случаев ошибочного списания.

10. Настоящие Тарифы вступают в силу с даты их утверждения и введения в действие приказом по Банку и действуют до их отмены либо принятия новой редакции.

11. В случае несоответствия положений настоящих Тарифов действующему законодательству Российской Федерации, применяется законодательство Российской Федерации. Прекращение действия одного или нескольких пунктов настоящих Тарифов не влияет на действие настоящих Тарифов в целом.

12. Настоящие Тарифы разработаны в соответствии с Тарифной политикой АО «АБ «РОССИЯ».

№ п/п	Наименование услуги/операции	Тариф	НДС	Порядок и сроки оплаты	Комментарии
1.	Открытие и ведение ссудного счета	Устанавливается уполномоченным органом Банка	Не облагается	Устанавливается уполномоченным органом Банка	
2.	Выдача выписок:				
2.1.	Выдача выписок о движении по ссудному счету за период до 1 месяца (включительно), по запросу клиента	Без взимания комиссии	-	-	
2.2.	Выдача выписок о движении по ссудному счету за период свыше месяца, по запросу клиента	Без взимания комиссии	-		
3.	Восстановление утраченного клиентом кредитного договора/соглашения, договора поручительства, договора залога, иного договора (далее - Договор), соглашения о предоставлении банковской гарантии (далее - Соглашение) и т.д. или выдача копии Договора/Соглашения, заверенной Банком	2 000,00 руб.	Без учета НДС	Комиссия уплачивается в день подписания со стороны Банка дубликата кредитного договора/соглашения, договора поручительства, договора залога, иного договора (далее - Договор), соглашения о предоставлении банковской гарантии (далее - Соглашение) и т.д. или выдачи копии Договора/Соглашения, заверенной Банком, за каждый экземпляр Договора/Соглашения	
4.	Передача в БКИ информации по кредитной истории, за каждую передачу по каждому кредитному договору/ Дополнительному соглашению к Договору банковского счета о кредитовании счета	Без взимания комиссии	-	-	

№ п/п	Наименование услуги/операции	Тариф	НДС	Порядок и сроки оплаты	Комментарии
5.	Передача запроса о предоставлении кредитного отчета в Центральный каталог кредитных историй и бюро кредитных историй (по письменному заявлению клиента), за каждый запрос	Без взимания комиссии не более 2-х раз в год	-	-	Услуга оказывается не более 2-х раз в год
6.	Комиссия за неиспользование кредитных ресурсов по кредитной линии	Устанавливается уполномоченным органом Банка	Не облагается	Порядок и сроки оплаты комиссии устанавливаются решением Уполномоченного органа	Комиссия не применяется для кредитов, предоставляемых в форме овердрафта
7.	Комиссия за досрочное погашение по инициативе Заемщика	Устанавливается уполномоченным органом Банка	Не облагается	Комиссия уплачивается в день досрочного погашения	Комиссия не взимается за досрочное погашение кредитных ресурсов, погашаемых в течение 15 дней до установленного срока возврата кредита в соответствии с условиями Кредитного договора. Комиссия не применяется для кредитов, предоставленных в форме овердрафта
8.	Комиссия за предоставление банковской гарантии/контргарантии	Устанавливается уполномоченным органом Банка в процентах годовых от суммы банковской гарантии/контргарантии за весь срок ее действия/абсолютном	Не облагается	Комиссия уплачивается одновременно в дату предоставления банковской гарантии/контргарантии. Иные сроки уплаты комиссии могут устанавливаться уполномоченным органом Банка	

№ п/п	Наименование услуги/операции	Тариф	НДС	Порядок и сроки оплаты	Комментарии
		выражении, но не менее 30 000,00 руб.			
8.1.	Внесение изменений в условия банковской гарантии/контргарантии	12 000,00 руб.	Не облагается	Комиссия уплачивается единовременно в дату внесения изменений в условия банковской гарантии/контргарантии	
9.	Внесение изменений в договор				
9.1.	Внесение изменений, согласованных сторонами, в кредитный договор/соглашение, соглашение о предоставлении банковской гарантии/контргарантии, по инициативе Заемщика/Принципала/ Клиента путем оформления дополнительного соглашения.	12 000,00 руб.	Не облагается	Комиссия уплачивается единовременно в дату заключения дополнительного соглашения	
9.2.	Внесение изменений, согласованных сторонами, в обеспечительные договоры (за исключением договора ипотеки (залога недвижимого имущества) по инициативе Заемщика/Принципала/ Клиента/ Залогодателя/ Поручителя/ Обеспечителя путем оформления дополнительного соглашения.	15 000,00 руб.	Без учета НДС	Комиссия уплачивается единовременно в дату заключения дополнительного соглашения	
9.3.	Внесение изменений, согласованных сторонами, в договор ипотеки (залога недвижимого имущества) в простой письменной форме по инициативе Заемщика/Принципала/Клиента/Залогодателя путем оформления дополнительного соглашения				

№ п/п	Наименование услуги/операции	Тариф	НДС	Порядок и сроки оплаты	Комментарии
9.3.1.	При условии оплаты госпошлины в равных долях сторонами Договора	15 000,00 руб. и 0,6 (Ноль целых шесть десятых) размера государственной пошлины за внесение изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке за каждый объект залога	Без учета НДС	Комиссия уплачивается одновременно в дату заключения дополнительного соглашения	
9.3.2.	При условии оплаты Залогодателем всей суммы госпошлин	15 000,00 руб.			
9.3.3.	При условии оплаты Банком всей суммы госпошлины	15 000,00 руб. и 1,2 (Одна целая две десятых) размера государственной пошлины за внесение изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке за каждый объект залога			
9.4.	Внесение изменений, согласованных сторонами, в договор ипотеки (залога недвижимого имущества) в нотариальной форме по инициативе Заемщика/Принципала/Клиента/Залогодателя путем оформления дополнительного соглашения.	0,6 (Ноль целых шесть десятых) размера государственной пошлины за внесение изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке за каждый объект залога, но не менее 8 000,00 руб.	Без учета НДС	Комиссия уплачивается одновременно в дату заключения дополнительного соглашения	
Примечание: Комиссия не взимается в случае осуществления регистрационных действий нотариусом, и при условии оплаты Залогодателем за Банк госпошлины и расходов за нотариальное удостоверение договора.					
10.	Оформление ипотеки в простой письменной форме				

№ п/п	Наименование услуги/операции	Тариф	НДС	Порядок и сроки оплаты	Комментарии
Примечание: Услуга не оказывается Клиентам, находящимся на обслуживании в подразделениях Банка в Санкт-Петербурге и Москве, если иное не указано в решении Уполномоченного органа.					
10.1.	Подготовка (оформление) договора ипотеки (залога недвижимого имущества) в простой письменной форме (первичный залог объектов или последующий залог объектов, находящихся в залоге у третьих лиц)				
10.1.1.	При условии оплаты госпошлины в равных долях сторонами	Сумма следующих величин: 0,15% (Ноль целых пятнадцать сотых) процента от залоговой стоимости предмета залога и 0,6 (Ноль целых шесть десятых) размера государственной пошлины за государственную регистрацию ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество за каждый объект, но не менее 15 000,00 руб.	Без учета НДС	Комиссия уплачивается одновременно в дату заключения договора.	
10.1.2.	При условии оплаты Залогодателем всей суммы госпошлины	0,15% (Ноль целых пятнадцать сотых) процента от залоговой стоимости предмета залога, но не менее 15 000,00 руб.	Без учета НДС		
10.1.3.	При условии оплаты Банком всей суммы госпошлины	Сумма следующих величин: 0,15% (Ноль целых пятнадцать сотых) процента от залоговой	Без учета НДС		

№ п/п	Наименование услуги/операции	Тариф	НДС	Порядок и сроки оплаты	Комментарии
		стоимости предмета залога и 1,2 (Одна целая две десятых) размера государственной пошлины за внесение изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке за каждый объект залога, но не менее 15 000,00 руб.			
10.2.	Подготовка (оформление) договора ипотеки (залога недвижимого имущества) в простой письменной форме (последующий залог объектов, находящихся в залоге у Банка)				
10.2.1.	При условии оплаты госпошлины в равных долях сторонами Договора	Сумма следующих величин: 0,1% (Ноль целых одна десятая) процента от залоговой стоимости предмета залога и 0,6 (Ноль целых шесть десятых) размера государственной пошлины за государственную регистрацию ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество за каждый объект залога, но не менее 15 000,00 руб.	Без учета НДС	Комиссия уплачивается единовременно в дату заключения договора	
10.2.2.	При условии оплаты Залогодателем всей суммы госпошлины	0,1% (Ноль целых одна десятая) процента от залоговой стоимости	Без учета НДС	Комиссия уплачивается единовременно в дату заключения договора	

№ п/п	Наименование услуги/операции	Тариф	НДС	Порядок и сроки оплаты	Комментарии
		предмета залога, но не менее 15 000,00 руб.			
10.2.3.	При условии оплаты Банком всей суммы госпошлины	Сумма следующих величин: 0,1% (Ноль целых одна десятая) процента от залоговой стоимости предмета залога и 1,2 (Одна целая две десятых) размера государственной пошлины за внесение изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке за каждый объект залога, но не менее 15 000,00 руб.	Без учета НДС	Комиссия уплачивается единовременно в дату заключения договора	
11.	Подготовка договора ипотеки (залога недвижимого имущества) в нотариальной форме	0,6 (Ноль целых шесть десятых) размера государственной пошлины за государственную регистрацию ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество за каждый объект залога, но не менее 15 000,00 руб.	Без учета НДС	Комиссия уплачивается единовременно в дату заключения договора	
Примечание: Комиссия не взимается в случае осуществления регистрационных действий нотариусом, и при условии оплаты залогодателем за Банк госпошлины и расходов за нотариальное удостоверение договора.					
12.	Подготовка (оформление) обеспечительного договора, содержащего требования по	3 200 руб.	Без учета НДС	Комиссия уплачивается единовременно в дату заключения договора	

№ п/п	Наименование услуги/операции	Тариф	НДС	Порядок и сроки оплаты	Комментарии
	регистрации уведомлений о залоге движимого имущества в ФНП, в том числе при заключении смешанного договора, когда обременением в рамках одного договора является недвижимое и движимое имущество.				
13.	Отправка сообщения/запроса по системе СПФС/ ТЕЛЕКС по банковской гарантии/контргарантии по инициативе клиента (за каждое сообщение)	5 000,00 руб.	Без учета НДС	Взимается в день оказания услуги	